

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Благовещенский профессиональный лицей»

ПРИНЯТО

Протокол педагогического совета
от 16.01.2024 № 4

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора КГБПОУ
«Благовещенский профессиональный
лицей»
от 19.01.2024 № 6

СОГЛАСОВАНО

Протокол студенческого совета
от 15.01.2024 № 8

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Благовещенка, 2024

1. Общие положения

- 1.1. Студенческое общежитие лицея предназначено для временного проживания и размещения на весь период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.
- 1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение лицея, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством РФ, Уставом и иными локальными актами лицея.
- 1.3. Студенческое общежитие находится в составе лицея в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых лицей, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств.
- 1.4. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.
- 1.5. Общее руководство воспитательной работой возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.
- 1.6. Руководитель студенческого общежития (комендант) назначается на должность и освобождается от нее приказом, подписанным директором лицея.

2. Цели и задачи студенческого общежития

- 2.1. Создание необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы.
- 2.2. Обеспечение студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.

3. Функции студенческого общежития

3.1 Основными функциями администрации лицея являются:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными

принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.2 Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития.

- вселение студентов в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до администрации лицея замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации лицея о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития.

3.3 Права коменданта общежития:

- вносить предложения директору лицея по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносить, совместно со студенческим Советом общежития, на рассмотрение директора предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
- рассматривать, совместно со студенческим Советом общежития, в установленном порядке, разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

3.3 Непосредственно работу с проживающими в общежитии организуют **воспитатели общежития:**

- планируют и организуют жизнедеятельность студентов лицея проживающих в общежитиях и осуществляют их воспитание;
- используют разнообразные приемы, методы и средства воспитания;
- на основе изучения индивидуальных особенностей, рекомендаций педагогов-психологов планируют и проводят со студентами коррекционно-развивающую работу (с группой или индивидуально);
- совместно с медицинским работником обеспечивают сохранение и укрепление здоровья студентов, проводят мероприятия, способствующие их психофизическому развитию, отвечают за их жизнь и здоровье;
- организуют выполнение студентами режима дня, приготовление ими домашних заданий, оказывают им помошь в учении, организации досуга и в получении дополнительного образования, вовлекая их в художественное и научно-техническое творчество, спортивные секции, кружки и другие объединения по интересам;
- организуют работу студентов по самообслуживанию, участию в общественно полезном труде, соблюдению проживающими требований охраны труда, техники безопасности, соблюдения требований к санитарному состоянию жилых помещений и мест общего пользования;

- проводят работу по профилактике правонарушений и преступлений, вредных привычек;
- оказывают помощь в организации студенческого самоуправления в общежитии;
- изучают индивидуальные способности, интересы и склонности студентов, их семейные обстоятельства и жилищно-бытовые условия;
- взаимодействуют с законными представителями, проживающими в общежитии студентов;
- координируют свою работу с классными руководителями, педагогами-психологами, социальными педагогами и другими сотрудниками в рамках единого воспитательного процесса лицея;
- выполняют другие функции определенные должностными инструкциями воспитателей общежития.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комната) весь срок обучения в лицее при условии соблюдения «Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии»;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития», техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- выполнять обязательства заключенного с администрацией Договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих комнатах, в общих помещениях и кухнях, в соответствии с графиком дежурств; экономно расходовать электроэнергию и воду;
- готовить пищу в специальных помещениях, оставлять после приготовления чистыми стол, раковину и плиту;
- заботиться о благоустройстве, озеленении комнат и общих помещений, территории вокруг общежития;
- регистрироваться в журнале на вахте с указанием точного адреса и контактных телефонов в случае выезда или ухода на длительное время, а несовершеннолетние проживающие могут

покидать общежитие особенно в период с 23 часов до 06 часов только с письменного разрешения законных представителей и заявления от студента с указанием адреса и контактного телефона;

- сдавать ключи от комнаты на вахту;

- в срок до 10 числа каждого месяца вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- соблюдать тишину после 22-00 часов;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

4.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению коменданта и (или) воспитателя общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

4.6. Проживающие не должны своим поведением нарушать покой других проживающих (кричать, шуметь, бегать и т.д.), запрещается: включать аудио-видео аппаратуру со звуком, который слышен за пределами комнаты; находиться после 22 часов в чужой комнате; курить в комнатах и местах общего пользования.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.2 Распределение мест в общежитии, утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации лицея и утверждается приказом директора лицея.

5.3 Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития, данные паспорта, квитанции об оплате за проживание, документа определяющего право на бесплатное и первоочередное заселение в общежитие.

5.4 Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке. Перечень лиц имеющих право на бесплатное и первоочередное заселение в общежитие: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи; студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.5 При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающего из одного общежития в другое производится по решению администрации лицея, а из одной комнаты в другую - по решению коменданта, воспитателя общежития.

5.6 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7 При отчислении из лицея (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

5.8 Выселение лиц из студенческого общежития производится в соответствии с жилищным законодательством РФ, при расторжении договора найма жилого помещения (в соответствии с

Правилами проживания), при нарушении Правил проживания, при отчислении из лицея или по собственному желанию. Выселение осуществляется на основании приказа директора лицея. Решение о выселении может быть вынесено на обсуждение Студенческого совета общежития. Выселению предшествует получение письменного объяснения от лица. Отказ от дачи объяснений не является препятствием к выселению. При отказе от дачи объяснений комендант общежития (или воспитатель общежития) составляет соответствующий акт (не менее 2-х человек), который утверждается директором лицея.

5.9 Проживающие при убытии из общежития (каникулы, практика, и др.) обязаны сдать жилое помещение коменданту общежития. За сохранность личных вещей, в период летних (зимних) каникул и практики, администрация лицея ответственности не несет. С проживающими, продолжающими обучение в лицее, допустившими нарушение процедуры сдачи жилого помещения, возможно досрочное расторжение договора найма жилого помещения по инициативе администрации лицея.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии образовательной организации иногородним семейным студентам.

6.1 С целью создания условий для проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемых иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь, семейным студентам), определяются совместным решением администрации образовательной организации и органами студенческого самоуправления исходя из **имеющегося жилого фонда** и предоставляются (при наличии) в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящим из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм проживания.

6.2 Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.3 В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.4 Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией образовательной организации и органами студенческого самоуправления.

Постановка на очередь и заселение семейных студентов очной формы обучения рекомендуется осуществлять при наличии следующих документов:

- заявления;
- свидетельства о браке;
- свидетельства о рождении ребенка;
- справки от врача о постановке на учет по беременности и родам;
- справки с места учебы;

Очередность предоставления комнат семьям студентам рекомендуется установить в следующем порядке:

- в первую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в образовательной организации на очной форме обучения и имеют ребенка;
- во вторую очередь места в комнате предоставляются студенткам, обучающимся на очной форме обучения, материам-одиночкам, отцам- одиночкам (лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- в третью очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в образовательной организации на очной форме обучения и не имеют ребенка;
- в четвертую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, имеющим ребенка, в которых один из супружеских пар обучаются в образовательной организации на очной форме обучения;
- в пятую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, не имеющим детей, в которых один из супружеских пар обучаются в образовательной организации на очной форме обучения;

6.5 Очередность предоставления комнаты (места в комнате) внутри каждой категории нуждающихся определяется сроком подачи заявления.

6.6 Проживающие в студенческих общежитиях семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6.7 Заселение в общежитие осуществляется администрацией общежития по приказу Директора образовательной организации о заселении.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

7.2. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором с проживающими.

7.3 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации лицея с внесением в установленном лицем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.4 При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации норм предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.5 Внесение платы за проживание в общежитии производится с выдачей кассового чека, расчет производится наличными .

7.6 Размер платы за общежитие включает в себя плату за наем и коммунальные услуги и определяется настоящим положением, принятым с учетом мнения студенческого Совета лицея и утвержденным приказом директора.

7.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп и других лиц, указанных в части 5 статьи 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», до окончания ими лицея.

7.8 Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7. Средства

7.1 Финансирование работы студенческого общежития за счет средств краевого бюджета по смете расходов, утвержденной для профессиональной организации, а также за счет дополнительного бюджетного финансирования и собственных средств лицея.

8. Порядок ликвидации

8.1 Ликвидация студенческого общежития производится на основании приказа о ликвидации или реорганизации, подписанного директором.

ЛИСТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития